

Betalingsregeling tussen eigenaar en VvE

Naam VvEte

Ondertekende,

Voorletters + achternaam

Straat + huisnummer

Postcode + woonplaats

Telefoonnummer

Verklaart op de datum van ondertekening en bij retournering aan de VvE te erkennen dat:

1. er een achterstand in de verschuldigde betalingen aan de vermelde VvE heeft plaatsgevonden van totaal €, opgebouwd uit achterstallige VvE bijdragen / extra bijdrage / een doorbelastingsfacturen en/of bijkomende administratiekosten;
2. de totale vordering (zie voormeld bedrag) niet nader wordt betwist. En,

Verklaart hierover met de VvE overeengekomen te zijn gekomen:

3. een afbetalingsregeling die zal in gaan op (datum) voor de duur van
4. termijnen, elk voor een gelijk bedrag van:
5. € (zegge:), die steeds op de eerste dag van de nieuwe maand betaald zal worden op de bankrekening van de VvE, en
6. waarvan de betalingsverplichting automatisch zal eindigen op (datum) door middel van het voldoen van de laatste betalingstermijn, of op ieder moment dat voormeld bedrag eerder is betaald.

Dit, in overweging nemende dat ondergetekende instemt met onderstaande voorwaarden:

7. dat deze betalingsregeling los staat van de reguliere maandelijkse betalingsverplichting, te weten de VvE bijdragen.
8. dat bij gebreke van voormeld bedrag en de maandelijkse VvE bijdrage (gedurende de vermelde periode), het verzuim (van ondergetekende) direct zal intreden.
9. dat bij verzuim de VvE gerechtigd is om direct na zeven dagen zonder nadere aankondiging de vordering uithanden te geven aan een deurwaarder of incassobureau.
10. dat bij gebreke alle binnen- en buitengerechtelijke incassokosten gedragen zullen moeten worden door het VvE lid dat in verzuim is.
11. dat bij gebreke alle correspondentie met betrekking tot de vordering, vanaf dat moment alleen nog zal worden gevoerd tussen het VvE lid en de deurwaarder, zonder tussenkomst van de VvE-beheerder.

(openstaande tekst in te vullen door VvE, administrateur of beheerder)

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud:

Plaats,

Datum,

Handtekening VvE lid,